



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ»**

**ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Федоровский Ручей, 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел. (8162) 69-30-18, факс (8162) 69-30-06

filial@53.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 /КПП 532143001

От 21.05.2018_ №1134

На _____ от _____

Министерство инвестиционной политики
Новгородской области

Администрация
Великого Новгорода

МТУ Росимущества
в Псковской и Новгородской областях

Администрации
городских и сельских поселений

Ассоциация
«Совет муниципальных образований
Новгородской области»

Инспекция государственной охраны
культурного наследия Новгородской области

ФГБУ "Национальный парк "Валдайский"

ФГБУ Государственный природный
заповедник «Рдейский»

О направлении информации

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новгородской области (далее - Филиал) сообщает о необходимости направления сведений об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) в орган регистрации прав, а также о необходимости наполнения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведениями об ООПТ, в том числе об охранных зонах ООПТ.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а так же в развитие вышеуказанного закона были приняты подзаконные акты, регулирующие порядок информационного взаимодействия органа регистрации прав и органов государственной власти, органов местного самоуправления в части информационного взаимодействия, в том числе Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с

частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Правила).

Филиалом в адрес органов государственной власти субъекта направлялось письмо от 07.04.2017 №1213 с разъяснениями порядка направления документов в рамках межведомственного взаимодействия, требованиях к формату в каждом конкретном случае, в том числе в части установления или изменения границ ООПТ.

Так, в настоящее время в соответствии с требованиями части 18 статьи 32 Закона о регистрации обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 7 и 10 части 1 настоящей статьи, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ "О землеустройстве".

Обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам, предусмотренным пунктом 15 (в отношении границ ООПТ) Правил, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план) соответствующего объекта землеустройства.

Направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Таким образом, в отношении границ ООПТ должно формироваться землеустроительное дело, в состав которого включается карта (план) объекта землеустройства, и такая документация подлежит включению в ГФД.

В XML-документах карты (плана) объекта землеустройства в отношении границ ООПТ, подготовленных в соответствии с XML-схемой, используемой для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01), утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 №П/369, в соответствующих реквизитах, обязательных для заполнения, указываются инвентарный номер землеустроительного дела по описанию границ ООПТ, дата включения названного дела в ГФД, а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра, осуществляющего хранение материалов ГФД.

Сроки направления документов регламентированы ст.32 Закона о регистрации и в части установления или изменения границ ООПТ составляют 6 месяцев с даты принятия соответствующего решения (акта).

Обращаем Ваше внимание, что Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (вступившим в силу 11.08.2017) внесены изменения в Закон о регистрации.

Частью 4 статьи 60.2 Закона о регистрации установлено, что границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 60.2 Закона о регистрации положения части 4 данной статьи не распространяются на земельные участки, расположенные в границах ООПТ.

Таким образом, отсутствие в ЕГРН сведений о границах ООПТ может способствовать уменьшению площади земель лесного фонда.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения требований действующего законодательства, а также в связи с необходимостью скорейшего внесения в ЕГРН сведений об ООПТ, просим Вас направлять в орган регистрации прав документы в соответствии с требованиями, установленными ст.32 Закона о регистрации.

Директор филиала



Е.В. Милягина